



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-147/2019-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 37501485259, 29. svibnja 2020.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 1.777.079,72 kn, koji je Trgovačkom sudu u Pazinu predan sukladno točki IV izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-1579/2019-25 od 30. prosinca 2019., nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 526 k.o. Umag:

1. iznos od 338.245,33 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,
2. iznos od 1.438.834,39 kn (umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) isplatiti će se razlučnom vjerovniku BKS Bank AG, Bančna podružnica, Verovškova 55a, Ljubljana, Slovenija.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-147/2019, izvrši isplatu:

- iznosa od 338.245,33 kn, na račun Stečajne mase iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 37501485259, broj HR2324880011100138037,
- iznosa od 1.438.834,39 kn (umanjenog za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo), na račun razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, Bančna podružnica, Verovškova 55a, Ljubljana, Slovenija, IBAN: SI56 3500 1350 0100 091 SWIFT: BFKKSI22 Poziv: 05 100010512-510001864,

te da o tome dostavi dokaz u spis ovog predmeta.

Obrazloženje

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine k.č.br. 526 k.o. Umag.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. Pu Ovr 3126/2019-50 od 4. lipnja 2019. (na str 141-143 spisa ovog predmeta) odlučeno je kako slijedi:

"I. Ponuditelju AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, dosuđuje se nekretnina k. č. 526, upisana u zk. ul. 2464 k. o. Umag, za kupovninu u iznosu od 2.050.000,00 (dvamilijunapedesettisuća) kuna.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. I. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Kupac AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. dužan je položiti razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 1.578.772,60 kuna (milijunpetsto sedamdesetosamtisućasedamstosedamdesetdvije kune i šezdeset lipa) na račun Općinskog suda u Pazinu broj HR0723900011300069793 pozivom na broj 422-3126-19 i dostaviti ovom sudu dokaz o uplati, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu (31. svibnja 2019).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini koju je ponudio. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu suda o uplati iznosa iz t. III. izreke ovog rješenja, na nekretnini označenoj kao k. č. 526, upisanu u zk. ul. 2464 k. o. Umag, izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime: AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385,

b) brisanje:

- uknjižbe prava zalogu u korist BKS Bank AG, Bančna Podružnica, Dunajska cesta 161, Ljubljana, upisane pod posl. br. Z 2940/08 od 5. lipnja 2008. na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 5. lipnja 2008.,

- uknjižbe prava zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB 18683136487, upisane pod posl. br. Z 5139/10 od 20. listopada 2010., na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 838/10-2 od 15. listopada 2010.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 5691/10 od 17. studenog 2010. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 939/10-2 od 12. studenog 2010.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 95/12 od 10. siječnja 2012. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 1324/11-2 od 4. siječnja 2012.,

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 2810/13 od 27. svibnja 2013. na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 312/13-2 od 26. travnja 2013."

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr 1579/2019-25 od 30. prosinca 2019. (na str. 152-155 spisa ovog predmeta) odlučeno je kako slijedi:

"I. II. ovrhovoditelju BKS Bank AG priznaje se daljnji ovršni trošak u iznosu 163.640,00 (stošezdesesttritisućašestočetdeset) kuna.

II. U preostalom dijelu odbija se zahtjev II. ovrhovoditelja BKS Bank AG za naknadu daljnjeg troška postupka.

III. Iz kupovnine postignute na javnoj dražbi održanoj dana 31. svibnja 2019. u iznosu od 2.050.000,00 (dvamilijunapedesettisuća) kuna namiruje se

- ovršni trošak I. ovrhovoditeljice Republike Hrvatske priznat rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr 939/2010 od 12. studenog 2010. u iznosu 2.500,00 (dvijetisućepetsto) kuna,

- ovršni trošak II. ovrhovoditelja BKS Bank AG u iznosu 270.000,28 kuna (dvjestosedamdesettisuća kuna i dvadesetosam lipa),

- ovršni trošak III. ovrhovoditelja Grada Umaga priznat rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr 312/13-2 od 26. travnja 2013. u iznosu 420,00 (četiristodvadeset) kuna.

IV. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja, preostali iznos od 1.777.079,72 kuna (milijunsedamstosedamdesetsedamtisućasedamdesetdevet kuna i sedamdesetdvije lipe) iz položene kupovnine u ovom predmetu s računa ovog suda prenese na račun Trgovačkog suda u Pazinu IBAN: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-147-19.

V. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja:

- iznos od 2.500,00 (dvijetisućpetsto) kuna iz položene kupovnine isplati I. ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj,
- iznos od 270.000,28 kuna (dvjestosedamdesettisuća kuna i dvadesetosam lipa), iz položene kupovnine isplati II. ovrhovoditelju BKS Bank AG,
- iznos od 420,00 (četiristodvadeset) kuna iz položene kupovnine isplati III. ovrhovoditelju Gradu Umagu.

VI. Pozivaju se ovrhovoditelji da u roku od osam dana od dostave ovog rješenja dostave broj računa na koji će im se isplatiti iznosi iz t. V. izreke.

VII. Utvrđuje se da je ovršni postupak dovršen."

Sukladno točki IV izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-1579/2019-25 od 30. prosinca 2019. iznos od 1.777.079,72 kn uplaćen je na depozit ovog suda 29. siječnja 2020.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj 24. siječnja 2020. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine, koji je 27. siječnja 2020. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Predložio je da se, sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. SZ-a, iz iznosa ostvarenoga prodajom namiri trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 338.245,33 kn, specificiran kako slijedi: 1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.000,00 kn, 2. Nagrada stečajnom upravitelju bruto II (bruto I iznosi 300.000,00 kn) u iznosu od 322.523,00 kn, 3. Trošak stečajnog upravitelja 1.749,50 kn, 4. Troškovi arhiviranja dokumentacije 3.000,00 kn, 5. Troškovi vođenja poslovnog računa 200,00 kn, 6. HEP 772.83 kn – ukupno 338,245,33 kn.

Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajni upravitelj je specificirao u podnesku (drugom) od 24. siječnja 2020. u kojem je naveo kako slijedi:

"I Cjelokupna imovina stečajnog dužnika je unovčena. Imovina stečajnog dužnika se sastojala od jedne nekretnine i to: kč. 526, zk.ul. 2464, k.o. Umag. Predmetna nekretnina je unovčena za ukupan iznos od 2.050.000,00 kn, a što je razvidno iz rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu Pu Ovr 3126/2019 od 04.06.2019. koje je dostavljeno u sudski spis.

Budući da je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 19.06.2019., te da je kupac uplatio kupovninu uplatio kupovninu do dana 11.07.2019. (razvidno iz potvrde Općinskog suda u Pazinu od dana 11.07.2019. (razvidno iz potvrde Općinskog suda u Pazinu od 11.04.2019.), dakle unutar roka od jedne godine od dana održanog izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj smatra da osim nagrade po čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, isti ima pravo i na dodatnu nagradu po čl. 8.

Uvažavajući gore navedeno, predlaže se da sud sukladno odredbi iz čl. 94.st.2. SZ-a, a u vezi sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, odredi da nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 300.000,00 kn bruto (173.500,00 kn iznosi redovna nagrada po čl. 7. Uredbe, a 126.500,00 kn dodatna nagrada po čl. 8.), a što uvećano za 7,5% iznosi 322.523,00 kn (bruto II).

II Stvarni troškovi stečajnog upravitelja — prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku - iznose 1.749,50 kn, pa se predlaže da sud odredi da na ime naknade troškova stečajnom upravitelju pripadne navedeni iznos, a sve temeljem odredbe iz čl. 94.st.3. SZ-a.

Troškovnik:

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 31.05.2017. godine Rijeka – Pazin - Rijeka (110 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Pazin je bio potreban radi zastupanja u ovršnom postupku: 280,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 02.06.2019. godine Rijeka - Umag - Rijeka (194 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar , uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Umag je bio potreban radi obilaska nekretnine: 448,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 18.06.2019. godine Rijeka - Pazin - Rijeka (110 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Pazin je bio potreban radi ispitnog i izvještajnog ročišta: 280,00 kn

-troškovi prijevoza osobnim vozilom 28.08.2019. godine Rijeka - Pazin - Rijeka (110 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn, odlazak u Pazin je bio potreban radi zastupanja u ovršnom postupku: 280,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 27.10.2019. godine Rijeka - Pazin - Rijeka (110 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak tunelarine od 60 kn , odlazak u Pazin je bio potreban radi poženivanja ovršnog suda: 280,00 kn

-poštarina 11,5 0 kn

-izrada pečata 170,00 kn

UKUPNO: 1.749,50 kn.

III Sukladno navedenom predlaže se da stečajni sud temeljem odredbi iz čl. 94.st.2. SZ a, a u vezi sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te osnovom odredbe iz čl. 94.st.3. SZ a donese slijedeće rješenje:

1. Određuje se nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 322.523,00 kn

2. Određuje se da na ime naknade troškova stečajnom upravitelju pripadne neto iznos od 1.749,50 kn."

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 27. svibnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis.

Pun. vjerovnika BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, Jasna Stupavsky-Stella navela je i da razlučni vjerovnik nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja. U spis predmeta dostavila je podnesak u kojem razlučni vjerovnik dostavlja obračun preostalog dugovanja po osnovu glavnice i kamata. Namirenje troškova ovršnog postupka već je provedeno u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu.

Na upit suca pun. vjerovnika BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, Jasna Stupavsky-Stella, navela je da će razluči vjerovnik u kratkom roku dostaviti broj računa i poziv na broj na koji mu se ima izvršiti isplata.

Sudac je zaključkom naložio razlučnom vjerovniku BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana da u roku od 5 dana sudu dostavi broj računa i poziv na broj na koji mu se ima izvršiti isplata, nakon čega će se donijeti rješenje u pisanom obliku.

Uvidom u povijesne z.k. izvadak na str. 161-163 spisa utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini razlučno pravo sa prvim redom prvenstva imao razlučni vjerovnik BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, radi osiguranja tražbine od 550.000,00 eura sa kamatama i eventualnim troškovima.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 27. svibnja 2020. taj je razlučni vjerovnik u spis predmeta dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom prema stečajnom dužniku iznosi ukupno 6.174.487,80 kn.

U podnesku od 28. svibnja 2020. razlučni vjerovnik BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, dostavio je broj računa i poziv na broj na mu se ima izvršiti isplata.

S obzirom na sve navedeno, a posebno imajući u vidu da razlučni vjerovnik BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a vezano uz čl. 254. SZ-a, odlučeno je da će se iz iznosa kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine iznos od 338.245,33 kn na ime troškova unovčenja nekretnine isplatiti na račun Stečajne mase iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju Rijeka, a preostali iznos od 1.438.834,39 kn (umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo), na račun razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, Bančna podružnica, Verovškova 55a, Ljubljana, Slovenija, IBAN: SI56 3500 1350 0100 091 SWIFT: BFKKSI22 Poziv: 05 100010512-510001864 (koje podatke je taj razlučni vjerovnik dostavio u podnesku od 28. svibnja 2020.).

U Pazinu, 29. svibnja 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajnom upravitelju Marku Zagorcu
- BKS Bank AG, Bančna podružnica, Ljubljana, po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Stupavsky-Stella i Škarda odvjetnicima iz Umaga
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, uz zapisnik od 27.5.2020. i podnesak dostavljen na tom ročištu
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik str. 145-147 i 173 spisa.

Broj zapisa: **17896-58f2f**

Kontrolni broj: **06485-8e6da-8125e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.